ПРОТОКОЛ №2-1/2026
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ
В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ №1/2026_163932101
на право заключения договора аренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Авиапредприятие «Алтай»

г. Барнаул

от « 06 » октября 2026 г.

1. Присутствовали:

Председатель комиссии — Первый заместитель ГД Малышев Р.В
Члены комиссии — Технический директор Балдин М.В.
— Ведущий специалист по АД Лапшин И.С.
— Специалист по НАД Прозорова Ю.С.
— Начальник ЭО Николаева Н.Б.

Комиссия правомочна.

2. Предмет запроса предложений: **выбор арендаторов на право заключения договора аренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Авиапредприятие «Алтай».**

3. Объекты аренды, выставленные по запросу предложений по соответствующему Лоту:

№ лота	Расположение	кв.м.*	Описание	Минимальные коммерческие условия
1	**Столовая авиапредприятия, Общедоступная зона**	83,86 кв. м. - 1 этаж 363,8 кв. м. - 2 этаж	- Точка общественного питания - Минимальный срок договора – 36 месяцев - Изменение арендной платы – 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонтных и отделочных работ, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещения в течение 90 календарных дней в случае смены контрагента.	20% от выручки без НДС, но не менее 43 000,00 руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 52 460,00 рублей, в т. ч. НДС

1) Дата и время окончания срока приема заявок / открытия доступа к заявкам – 10 часов 00 минут по местному времени 01.10.2026 по ссылке https://www.zakupki.ru/lot_view/163932101.

2) На указанную дату и время было подано 2 (две) заявки:

Наименование, адрес участника	№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота	Ставка, предложенная заявителем
ИП Жарикова К.И.	1	Столовая авиапредприяти, общедоступная зона	83,86 кв. м. - 1 этаж 363,8 кв. м. - 2 этаж	Точка общественного питания (Столовая)	20 % от выручки без НДС, но не менее 43 000,00 руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.
ИП Чемоданов А.П.	1	Столовая авиапредприяти, общедоступная зона	83,86 кв. м. - 1 этаж 363,8 кв. м. - 2 этаж	Точка общественного питания (Столовая)	20 % от выручки без НДС, но не менее 43 000,00 руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

4. Комиссией по результатам рассмотрения заявок на участие в Запросе предложений №1/2026_163932101 на соответствие требованиям, установленным в извещении и документации, единогласно принято решение:

№ лота	Заявители	Решение комиссии
1	ИП Жарикова К.И.	Допустить к участию в Запросе
1	ИП Чемоданов А.П.	Допустить к участию в Запросе

5. Комиссией по итогам рассмотрения заявок на соответствие требованиям, установленным в извещении и документации, единогласно принято решение:

Допустить к участию в запросе предложений и признать участником Запроса предложений № 1/2026_163932101 следующих заявителей, подавших заявку на участие в Запросе предложений № 1/2026_163932101:

№ лота	Заявители	Решение комиссии
1	ИП Жарикова К.И.	Допустить к участию в Запросе
1	ИП Чемоданов А.П.	Допустить к участию в Запросе

6. Комиссией по каждому лоту приняты следующие решения:

ЛОТ № 1

По окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №1 было подано две заявки, допущенные к участию в Запросе, Запрос предложений **№1/2026_163932101** по **лоту №1** признан состоявшимся.

В результате торгов, проведенных в порядке, установленном Документацией, и в целях выявлениях лучших условий исполнения договора, в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены документацией, при оценке и сопоставлении заявок на участие в открытых конкурентных торгах, Комиссией единогласно принято решение заключить договор аренды по **Лоту №1 с Участником, предложившим более высокую цену, ИП Чемоданов А.П.**

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трёх лет с даты подведения итогов настоящего запроса предложений.

Председатель комиссии: Первый заместитель ГД Малышев Р.В

Члены комиссии: Технический директор Балдин М.В.

Ведущий специалист по АД Лапшин И.С.

Специалист по НАД Прозорова Ю.С.

Начальник ЭО Николаева Н.Б.